

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, 10000 Zagreb, OIB 14036333877 (u daljnjem tekstu: "Cedent") i -----

Project Market d.o.o., Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb, MBS 081285352, OIB 33155390758, zastupano po Eleni Bădescu, direktoru, i Maji Dubenik, direktoru (u daljnjem tekstu: "Cesionar") -----

(u daljnjem tekstu Cedent i Cesionar zajednički se nazivaju "**Ugovorne strane**", odnosno svaki od njih pojedinačno "**Ugovorna strana**") -----

zaključili su dana 27. (dvadesetsedmog) prosinca 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine sljedeći -----

-----UGOVOR O CESIJI-----

----- (u daljnjem tekstu: "Ugovor") -----

1. Predmet ugovora-----

Cedent neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi Cesionaru svoju Tražbinu, kako je definirana u članku 2.2. ovog Ugovora, a koja proizlazi iz ugovora navedenih u članku 2.2. ovog Ugovora, kao i sva sporedna prava odnosno sredstava osiguranja definirana u članku 2.3. i u članku 3. ovog Ugovora. Cesionar ovim putem prihvaća takav ustup i prijenos. -----

2. Uvodna utvrđenja-----

- (1) Ugovorne strane suglasne su i ugovaraju da ovaj ugovor predstavlja osnovu i služi kao dokaz ustupa tražbine te kao takav može biti podnesen od strane Cesionara bilo kojem tijelu nadležnom za vođenje tekućih odnosno budućih postupaka, uključujući ovršne, parnične, stečajne i/ili predstečajne ili bilo koje druge postupke u svezi s Tražbinom (kako je niže definirano) kako bi Cesionar mogao stupiti u takve postupke na mjesto Cedenta odnosno pokrenuti takve postupke u skladu s odredbama važećih zakona. ----
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Cedent u trenutku sklapanja ovog Ugovora imao [dospjela nenaplaćena novčana potraživanja / nedospjela novčana potraživanja] (u daljnjem tekstu: "Tražbina") prema dužniku **TERA-GALL, d.o.o., NAZOROVA 14, 10295 KUPLJENOVO OIB: 65213512664** te jamcu Miljenko Mladinić, Luka, Lučka cesta 47, OIB: 45716319408 (u daljnjem tekstu: "Cesus"), temeljem: -----
 - Ugovor o kreditu broj 111-144/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine i sa sporazumom o osiguranju prijenosom vlasništva pokretnine sklopljen između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 s jedne strane i korisnika kredita TERA-GALL, d.o.o. za trgovinu i poljoprivrednu proizvodnju, Kupljenovo, Nazorova 14, OIB: 65213512664, s druge strane, sklopljen 30.11.2005., solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba dana 06.12.2005. pod posl. br. OV-2855/2005 partija kredita br.:9070061100232978 -----

 
83

- **Ugovor o kreditu broj 115-51003291 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine** sklopljen između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 s jedne strane i korisnika kredita TERA-GALL, d.o.o. za trgovinu i poljoprivrednu proizvodnju, Kupljenovo, Nazorova 14, OIB: 65213512664, s druge strane, sklopljen 04.02.2009., solemniziran po javnom bilježniku Gordane Frković-Ljubice Jožinec iz Samobora dana 23.02.2009. pod posl. br. OV-3010/2009 **partija kredita br.:9070051003291978** -----

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:-----

- **1. fiducijarno pravo** upisano na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, **zk.ul. br. 3381**, k.o. 335711, KUPLJENOVO, k.č. br. 2289/1 u naravi KUĆA BR.14, GOSPODARSKA ZGRADA DVORIŠTE I PAŠNJAK U KUPLJENOVU, UL. V.NAZORA, površine 1280 čhv odnosno 4604 m², upisano pod brojem **Z-4298/05**, uz zabilježbu Temeljem ugovora o kreditu br. :111-144/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine i sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva pokretnina od 30. studenog 2005.g. slominiziranom po jav. bilježniku Ilinki Lisonek pod br. Ou-2855/2005 dne 06. prosinca 2005,g i čl. 274 ZID Ovršnog zakona (NN 88/05) zabilježuje se da je vlasništvo na predmetnoj nekretnini preneseno u korist Hypo Alpe. Adria - Bank d.d. Zagreb, Koturaška 47 radi osiguranja tražbine iz gore navedenog ugovora po deviznom kreditu u iznosu od =115.000.00 EUR; **2. fiducijarno pravo** upisano na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, **zk.ul. br. 2558**, k.o. 312584, DONJA KUPČINA, k.č. br. 3300 u naravi ZGRADA, ŠTALA I DVORIŠTE površine 1313 čhv te k.č. br. 3307/2, u naravi ZGRADA, SKLADIŠTE, PRODAVAONA I DVORIŠTE površine 1390 čhv, ukupne površine 2703 čhv, upisano pod brojem **Z-3883/05**, Temeljem javnobilježničke isprave - Ugovora o kreditu broj: 111-144/2005. sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine dodatnom zabilježbom na već prenesenom vlasništvu nekretnine i Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva pokretnine od 30. studenog 2005. g. koji je Ugovor solemniziran pod br. OV-2855/2005 od 06. 12. 2005. godine, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva pod B-1 obavljen i radi osiguranja novčane tražbine po deviznom kreditu u iznosu od 115.000,00 EUR, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijave, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, uz zabilježbu u C LISTU pod brojem Z-3883/05 Temeljem Ugovora o kreditu br. 111-144/2005 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 30.11.2005. godine zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnina u A u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Koturaška 47. -----

- Fiducijarno pravo upisano na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, **zk.ul. br. 2558**, k.o. 312584, DONJA KUPČINA, k.č. br. 3300 u naravi ZGRADA, ŠTALA I DVORIŠTE površine 1313 čhv te k.č. br. 3307/2, u naravi ZGRADA, SKLADIŠTE, PRODAVAONA I DVORIŠTE površine 1390 čhv, ukupne površine 2703 čhv, upisano pod **brojem Z-509/09**, Temeljem Ugovora o kreditu broj: 115-51003291 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. veljače 2009., solemniziranog dana 23. veljače 2009. kod javnih bilježnika Gordane Frković - Ljubice Jožinec u Samoboru pod brojem OV-3010/2009., zabilježuje se da je vlasništvo pod B 1 preneseno i radi osiguranja tražbine u iznosu od 49.000,00 (četrdesetdevettisuća) EUR prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, u skladu s odlukom Kreditora, te s rokom otplate do 01. travnja 2014. godine, uz zabilježbu u C LISTU pod brojem Z-509/09, Temeljem Ugovora o kreditu broj: 115-51003291 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. veljače 2009., solemniziranog dana 23. veljače 2009. kod javnih bilježnika Gordane Frković - Ljubice Jožinec u Samoboru pod brojem OV-3010/2009., zabilježuje se zabrana opterećenja nekretnina u A u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Hypo Alpe-Adria-bank d.d., Zagreb -----

- Bjanko mjenica izdana od TERA-GALL, d.o.o. za trgovinu i poljoprivrednu proizvodnju, Kupljenovo, Nazorova 14, OIB: 65213512664, MBS: 080246429, serija A 05827623; SPORAZUM I IZJAVA o obvezi na temelju mjenice izdana od TERA-GALL, d.o.o. za trgovinu i poljoprivrednu proizvodnju, Kupljenovo, Nazorova 14, OIB: 65213512664, MBS: 080246429 od 16.02.2009.; Bjanko mjenica izdana od Miljenko Mladinić, Luka, Lučka cesta 47, OIB: 45716319408, serija A 05827622; SPORAZUM I IZJAVA o obvezi na temelju mjenice izdana od Miljenko Mladinić, Luka, Lučka cesta 47, OIB: 45716319408 od 16.02.2009.; -----
- Bjanko zadužnica izdana od TERA-GALL, d.o.o. za trgovinu i poljoprivrednu proizvodnju, Kupljenovo, Nazorova 14, OIB: 65213512664, MBS: 080246429, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba dana 06.12.2005. pod posl. br. OV-19303/05; -----
- Zaduhnica izdana od Miljenko Mladinić, Luka, Lučka cesta 47, OIB: 45716319408, potpis ovjeren kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba dana 06.12.2005. pod posl. br. OV-19304/05 -----

- Bjanko mjenica izdana od TERA-GALL, d.o.o. za trgovinu i poljoprivrednu proizvodnju, Kupljenovo, Nazorova 14, OIB: 65213512664, MBS: 080246429, serija A 05827623; SPORAZUM I IZJAVA o obvezi na temelju mjenice izdana od TERA-GALL, d.o.o. za trgovinu i poljoprivrednu proizvodnju, Kupljenovo, Nazorova 14, OIB: 65213512664, MBS: 080246429, od 16.02.2009.; Bjanko mjenica izdana od Miljenko Mladinić, Luka, Lučka cesta 47, OIB: 45716319408, serija A 05827622; SPORAZUM I IZJAVA o obvezi na temelju mjenice izdana od Miljenko Mladinić, Luka, Lučka cesta 47, OIB: 45716319408, od 16.02.2009. -----

- Bjanko zadužnica izdana od TERA-GALL, d.o.o. za trgovinu i poljoprivrednu proizvodnju, Kupljenovo, Nazorova 14, OIB: 65213512664, MBS: 080246429, potpis ovjeren po javnom bilježniku Gordana Frković-Ljubica Jožinec iz Samobora dana 23.02.2009. pod posl. br. OV-3013/2009-----
- Zadužnica izdana od Miljenko Mladinić, Luka, Lučka cesta 47, OIB: 45716319408, potpis ovjeren po javnom bilježniku Gordana Frković-Ljubica Jožinec iz Samobora dana 23.02.2009. pod posl. br. OV-3012/2009-----

(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 3., kao i sva druga sredstva osiguranja dana radi osiguranja Tražbine se u daljnjem tekstu skupno nazivaju: "Sredstva osiguranja"). -----

- (4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je sklapanjem ovog Ugovora Cesionar postao isključivi nositelj Tražbine i svih sporednih prava uključujući Sredstva osiguranja. -----

3. Sredstva osiguranja i druge isprave -----

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na temelju ovog Ugovora sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/2018), prešla na Cesionara zajedno s Tražbinom. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su na Cesionara prešla i sva druga sredstva osiguranja koja su dana, odnosno zasnovana radi osiguranja Tražbine, bez obzira jesu li ista izričito navedena u ovom Ugovoru. -----
- (2) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je temeljem ovog Ugovora Cesionar postao nositelj svih (i) hipoteka, založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), (ii) mjenica i bjanko mjenica odnosno prava iz mjenica i bjanko mjenica opisanih u članku 2. ovog Ugovora te (iii) zadužnica i bjanko zadužnica kao i prava iz zadužnica i bjanko zadužnica opisanih u članku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 214. stavak 4. i člankom 215. stavak 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i svih ostalih Sredstava osiguranja. -----
- (3) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog vjerovnika i založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, upisnicima sudskih i javnobilježničkih osiguranja na pokretninama i pravima kod Financijske Agencije odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa svih hipoteka, založnih prava i prava fiducijarnog vlasništva iz članka 2.3 ovog Ugovora, a u vezi s ugovorima i sporazumima iz članka 2.2. ovog Ugovora, na svoje ime i u svoju korist. -----
- (4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Ugovora i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede

upis promjene imena založnog vjerovnika, odnosno fiducijarnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem postoji založno pravo radi osiguranja Tražbine, odnosno na kojoj je preneseno vlasništvo radi osiguranja Tražbine, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, odnosno na način da fiducijarni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Ugovora oslobađa iste obveze u cijelosti. -----

- (5) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast zamijeniti Cedenta kao stranku u bilo kojem sporu, ovrši ili stečaju ili drugoj vrsti pravnog/upravnog postupka između Cedenta protiv Cesusa i/ili trećih osoba glede Tražbina, a koji su započeli ili su u tijeku na dan sklapanja ovog Ugovora. -----

4. Djelomična nevaljanost Ugovora -----

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora ili Ugovora o prodaji i ustupu tražbina u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost. -----

5. Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo-----

- (1) Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. -----
- (2) Ugovorne strane primaju na znanje i suglasne su da će sve sporove, nesuglasice ili zahtjeve koji proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s njim, uključujući u pogledu valjanosti, nevaljanosti, povrede, izvršenjem ili raskidom ovog Ugovora te u pogledu njegovih učinaka prije i poslije njegova sklapanja, rješavati mirnim putem. Ako se spor između Ugovornih strana ne može riješiti mirnim putem, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.-----

6. Završne odredbe -----

- (1) Ovaj Ugovor stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Ugovorne strane te kada isti bude solemniziran kod javnog bilježnika. Ovaj Ugovor je potpisan u 7 (sedam) primjeraka, 1 (jedan) za Cedenta, 5 (pet) za Cesionara i 1 (jedan) za javnog bilježnika.
- (2) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe hrvatskog Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. -----
- (3) Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Ugovora imaju biti u pisanom obliku. -----
- (4) Svaka Ugovorna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja postupaka, a na zahtjev druge Ugovorne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru, kojim će

regulirati međusobne odnose. Svaka Ugovorna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 4. samo ukoliko ima opravdani razlog za to. -----

(5) Sve troškove u vezi sa sklapanjem ovog Ugovora snosit će Cesionar. -----

U ZNAK SUGLASNOSTI Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima. -----

U Zagrebu, 27.12.2019. godine.

Addiko Bank d.d.



Buga Babić, punomoćnik



Kristina Dejanović, punomoćnik

Project Market d.o.o.



Elena Bădescu, direktor
PROJECT MARKET d.o.o.
Zagreb



Maja Dubenik, direktor





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-11387/2019

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

BUGA BABIĆ, OIB 51642292898, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ŽUTI BREG 8 A, kao punomoćnik društva **Addiko Bank d.d., MBS 080072083, OIB 14036333877, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112935968 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć GP-041/2019 od 16.12.2019.god., ovjerenu u ovom uredu pod brojem OV-10905/2019 dana 18.12.2019.god.
KRISTINA DEJANOVIĆ, OIB 69514087280, BREZJE, MALOGORIČKA CESTA 52, kao punomoćnik društva **Addiko Bank d.d., MBS 080072083, OIB 14036333877, Zagreb (Grad Zagreb), Slavonska avenija 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105420175 PP Samobor, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć GP-041/2019 od 16.12.2019.god., ovjerenu u ovom uredu pod brojem OV-10905/2019 dana 18.12.2019.god.,

ELENA BĂDESCU, OIB 00182706591, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JAČKOVINSKI KLANEC 63, kao direktor društva **Project Market d.o.o., MBS 081285352, OIB 33155390758, Zagreb (Grad Zagreb), HEKTOROVIĆEVA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu Rumunjske 054831303 ILFOV, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

MAJA DUBENIK, OIB 89201780743, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ZELENİ TRG 1, kao direktor društva **Project Market d.o.o., MBS 081285352, OIB 33155390758, Zagreb (Grad Zagreb), HEKTOROVIĆEVA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113817564 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o cesiji od 27. prosinca 2019.god.** na potvrdu.

Gđa. ELENA BĂDESCU ne govori hrvatski jezik, već govori engleski jezik, pa je radi toga temeljem čl. 68. st. 1 Zakona o javnom bilježništvu prisutan i stalni sudski tumač za engleski jezik, dipl.iur. Marijana Jelić iz Zagreba, Grad Zagreb, Zadarska ulica 8, OIB 07951210916, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 114591656, izdanu od PU zagrebačke, a ovlaštenje uvidom u Rješenje Županijskog suda u Zagrebu od 22. studenog 2019.god., Broj: 4 Su-1497/2019

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 160,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 40,00 kn.

Zagreb, 27.12.2019.

Sudski tumač



PRISJEDNIK
MARIJA JAŠAREVIĆ
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

OV-36/2019

PUNOMOĆ GP-041/2019

Addiko Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 zastupana po gospodinu Dubravko-Ante Mlikotić, članu Uprave i gospodinu Ivan Jandrić, članu Uprave, ovlašćuje zaposlenike Banke:

1. Buga Babić, Zagreb, Žuti breg 8 a, OIB: 51642292898
2. Vlatka Dolovčak, Zagreb, Vardarska 11, OIB: 92194583269
3. Zdravka Rezo, Sesvete, Kašinska 40, OIB: 30926056793
4. Bela Bajić, Zagreb, Trnjanska cesta 48, OIB: 97231131476
5. Nikolina Lacko, Sveti Križ Začretje, Vrankovec 83 A, OIB: 22929525705
6. Kristina Dejanović, Brezje, Malogorička cesta 52, OIB: 69514087280
7. Tomislav Rođanec, Grad Zagreb, Karlovačka cesta 38, OIB: 02338553535

da po ovoj punomoći zastupaju skupno po dvoje Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 i to na način da u ime i za račun Addiko Bank d.d. kao Ustupitelja tražbine - Cedenta, sklapa i potpisuje ugovore o ustupu tražbina/izjave o cesiji kao i njihove eventualne izmjene i dopune te priloge, uz potpisivanje i izdavanje tabularne isprave, uz potpisivanje i izdavanje brisovnih očitovanja (brisanje založnog prava) i izjava o povratu prava vlasništva (brisanje fiducijarnog vlasništva), kao i svih drugih prijedloga, požurnica, dopisa i ostalih podnesaka upućenih sudovima, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d., Financijskoj agenciji i drugim državnim i javnim ustanovama/tijelima, a sve vezano uz ustup tražbine/a koje je Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, kao Ustupitelj tražbine-Cedent ustupio društvu Project Market d.o.o., OIB 33155390758 temeljem ugovora o ustupu tražbina pod nazivom LOAN RECEIVABLES SALE AND ASSIGNMENT CONTRACT od 13. prosinac 2019.

Svaki od punomoćnika je ovlašten na ugovoru o ustupu tražbina/izjavama o cesiji ovjeriti svoj potpis kod javnog bilježnika, kao i na svim drugim ispravama na kojima je to potrebno.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 16.12.2019.

Addiko Bank d.d.
Addiko Bank
Addiko Bank d.d. Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb, HR

Ivan Jandrić
član Uprave

Dubravko-Ante Mlikotić
član Uprave

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je stranka:

IVAN JANDRIĆ, OIB 41890175295, ZAGREB, TRNJANSKA CESTA 65, kao član uprave
društva **Addiko Bank d.d.**, MBS 080072083, OIB 14036333877, Zagreb (Grad Zagreb),
Slavonska avenija 6, u mojoj nazočnosti deponirala potpis. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-46/2016, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno
je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

DUBRAVKO-ANTE MLIKOTIĆ, OIB 96887661259, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SVETICE
36/1, kao član uprave društva **Addiko Bank d.d.**, MBS 080072083, OIB 14036333877, Zagreb
(Grad Zagreb), Slavonska avenija 6, u mojoj nazočnosti deponirala potpis. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-165/2016, a ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-10905/2019
Zagreb, 18.12.2019.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
GUADA JAŠAREVIĆ

Pristojba plaćena - Pokrenut postupak
naplate

Biljezi od 7 kn. nalijepljeni i poništeni

Datum 18.12.2019. Javni bilježnik

Spis čuvati do 2023. godine

Traga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Traga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnim subjektu

Izjava isprava i izvadci

Izjava isprava

Aktivni izvadak

Izjava aktivni izvadak

Izjava povijesni izvadak

Izjava povijesni izvadak

Držaj

Temeljni podaci

Nadležni sud

MBS

OIB

EUID

Status

Tvrtka

Sjedište/adresa

Temeljni kapital

Pravni oblik

Predmet poslovanja

Sjedišni dioničar

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Statistički podaci

Financijska izvješća

Povijesne objave

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

080072083

OIB

14036333877

EUID

HRSR.080072083

Status

Bez postupka

Tvrtka

Addiko Bank dioničko društvo

Addiko Bank d.d.

English Addiko Bank Plc.

German Addiko Bank A.G.

Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Slavonska avenija 6

Temeljni kapital

2.558.898.150,00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- * davanje kredita osobama iz točke 1., manjim i srednjim poduzetnicima te drugim bankama
- * davanje jamstva i bankovnih garancija te preuzimanje drugih obveza za osobe iz točke 1
- * prikupljanje sredstva izdavanjem vrijednosnih papira i na druge načine koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- * kupovanje i prodavanje za svoj račun ili za račun svojih komitenata instrumenata tržišta novca (uključujući između ostalog čekove, mjenice i certifikate o depozitu) vrijednosne papire Republike Hrvatske ili Hrvatske narodne banke
- * pružanje usluga platnog prometa osobama iz točke 1
- * pružanje ostalih financijskih usluga koje propiše ili odredi Hrvatska narodna banka
- * primanje svih vrsta depozita u domaćoj i stranoj valuti od trgovca pojedinca i fizičkih osoba, uključujući i one fizičke osobe čija je poslovna aktivnost upisana u skladu sa Zakonom o obrtu
- * primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- * primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- * odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- * otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- * financijski najam (leasing)
- * izdavanje garancija ili drugih jamstava
- * trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: - instrumentima tržišta novca, - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove, - financijskim ročnicama i opcijama, - valutnim i kamatnim instrumentima
- * usluge platnog prometa u zemlji i s inozemstvom u skladu s posebnim zakonima
- * usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- * izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem usluga u smislu usluga platnog prometa u zemlji i s inozemstvom
- * iznajmljivanje sefova
- * posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- * sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanje usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala: - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- * upravljanje imovinom klijenata i savjetovanje u vezi s tim
- * poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- * savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- * investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, a koje nisu uključene u usluge iz točke 1. do 15. stavka 1. članka 5. Zakona o kreditnim institucijama i to: - zadržavanje i prienos

Verzija za ispis

- klijent, pružatelj i poslova osiguranja i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja, - davanja kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit, - savjetovanje o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, kao i savjetovanje i usluge vezane uz spajanja i stjecanje udjela u društvima, - usluge deviznog
- * poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga, - investicijsko istraživanje i financijska analiza, kao i ostale preporuke koje se odnose na transakcije s financijskim instrumentima, - usluge vezanih uz usluge provedbe ponude odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - investicijske usluge i aktivnosti te pomoćne usluge koje se odnose na temeljnu imovinu izvedenica iz članka 3. stavka 1. točke 2. podtočke d. alineje 2., 3., 4. i 7. Zakona o tržištu kapitala kada su te investicijske usluge i aktivnosti nadovezane na investicijske ili pomoćne usluge
- * obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- * izdavanje elektroničkog novca

Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava
Aktivni izvadak
Djelomični aktivni izvadak
Povijesni izvadak
Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

Nadležni sud
MBS
OIB
EUID
Status
Tvrtka
Sjedište/adresa
Temeljni kapital
Pravni oblik

Predmet poslovanja

Jedini dioničar

Nadzorni odbor

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Ostali podaci

Financijska izvješća

Najnovije objave

70. Provedba upisa od

23.12.2019

Objavljeno dana 24.12.2019

Provedba upisa isprava rješenja o upisu po službenoj dužnosti

69. Zg Tt-19/41657-3 od

23.12.2019

Objavljeno dana 24.12.2019

Rješenje Rješenje o ispravi rješenja

68. Provedba upisa od

19.12.2019

Objavljeno dana 20.12.2019

Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora, promjena odredbi statuta

67. Zg Tt-19/41657-2 od

18.12.2019

Objavljeno dana 20.12.2019

Rješenje Rješenje o promjeni člana nadzornog odbora i promjena odredbi Statuta

66. Provedba upisa od

20.11.2019

Objavljeno dana 21.11.2019

Provedba upisa promjena člana nadzornog odbora, promjena funkcije člana nadzornog odbora, dodjela prokure, opoziv prokure

65. Zg Tt-19/38026-2 od

20.11.2019

Objavljeno dana 21.11.2019

Rješenje Rješenje o promjeni članova nadzornog odbora, funkcije člana nadzornog odbora i opoziv i dodjela prokure

64. Provedba upisa od

01.10.2019

Objavljeno dana 02.10.2019

Provedba upisa promjena člana uprave

63. Zg Tt-19/33012-2 od

30.09.2019

Objavljeno dana 02.10.2019

Rješenje Rješenje o promjeni člana uprave

Jedini dioničar

Addiko Bank AG, Austrija, Broj iz registra: FN 350921 k, Naziv registra: Trgovački registar Trgovačkog suda u Beču, Nadležno tijelo: Trgovački sud u Beču, OIB: 51364807807 (Prikaži vezane subjekte)
1010 Wien, Wipplingerstraße 34/4

- jedini dioničar

Nadzorni odbor

Hans-Hermann Anton Lotter, OIB: 01321808275 (Prikaži vezane subjekte)
Njemačka, 60435 Frankfurt, Feuerwehrstraße 52

- predsjednik nadzornog odbora

- temeljem Odluke Skupštine banke od 22.07.2019.godine, Suglasnosti HNB-a od 18.10.2019.godine i Odluke Nadzornog odbora o izboru predsjednika od 30.10.2019.godine

Nicholas John Tesseyman, OIB: 35163286095 (Prikaži vezane subjekte)

Velika Britanija i Sj. Irska, Essex CM6 2QJ, Chapeiporth, Park Street Thaxted

- član nadzornog odbora

- postao član nadzornog odbora temeljem Odluke Skupštine banke od 22.07.2019.godine, Suglasnosti HNB-a od 18.10.2019.godine s početkom mandata od 03.12.2019.godine, na mandat od 4 godine

TOMISLAV PEROVIĆ, OIB: 69255852108 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, AUGUSTA ŠENOJE 6

- član nadzornog odbora

- postao član Nadzornog odbora dana 01.03.2016. godine

Csongor Bulcsu Nemeth, OIB: 94625926375 (Prikaži vezane subjekte)

Austrija, 1190 Beč, Rudolf Kassner Gasse 1679

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

- temeljem odluke Nadzornog odbora o izboru zamjenika predsjednika od 30.10.2019.godine

Ferenc Joó, OIB: 47604756096 (Prikaži vezane subjekte)

Austrija, 1130 Beč, Fasangartengasse 19A

- član nadzornog odbora

- postao član nadzornog odbora 11.10.2018.godine

Osobe ovlaštene za zastupanje

Dubravko-Ante Mikotić, OIB: 96887661259 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Svetice 36/1

- član uprave

- zastupa društvo zajedno s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 09.03.2019.godine

Joško Mihić, OIB: 13939647109 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Pantovčak 154

- prokurist

- zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave temeljem odluke Uprave banke dana 05.11.2019.godine, s početkom mandata od 06.11.2019.godine

Mario Žižek, OIB: 39695271565 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Kesterčankova 2 A

- predsjednik uprave

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno od 01.01.2018.godine, odlukom Nadzornog odbora

Ivan Jandrić, OIB: 41890175295 (Prikaži vezane subjekte)

Zagreb, Trnajska cesta 65

- član uprave

- zastupa društvo s drugim članom uprave ili zajedno s prokuristom od 01.01.2018.godine, odlukom Nadzornog odbora

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju od 08.03.1996. godine.

Odlukom Uprave od 7.5.1997. izmijenjen je članak 5. odredba o sjedištu društva.

Odlukom Izvanredne skupštine društva od 27.07.2007. godine izmijenjen je Statut u čl. 10. koji se odnosi na iznos temeljnog kapitala, u čl. 11. u odnosu na broj dionica, u čl. 13. u odnosu na iznos odobrenog kapitala. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta od 27.07.2007. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut:

Statut od 09.03.1996. godine.

Odlukom Glavne skupštine od 21.2.1997. godine izmijenjen je članak 10 i članak 11 Statuta odredbe o temeljnom kapitalu i dionicama.

Odlukom glavne skupštine društva od 24.rujna 1998. izmijenjen je Statut društva i to u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital (članak 10.), broj dionica društva (članak 11.) i odredbe o odobrenom kapitalu (članak 13.).

Odlukom Glavne skupštine od 18.03.1999.g. izmijenjen je Statut društva u dijelu koji se odnosi na tvrtku društva (članak 1. i 2.), predmet poslovanja (članak 3.), temeljni kapital (članak 10.), broj dionica (članak 11.), odobrenom kapitalu (članak 13), te vrstu i broj dionica (članak 12.70. i 74.).

Odlukom Glavne skupštine društva od 15.03.2001. godine izmijenjen je Statut u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital društva (članak 10.), broj dionica (članak 11.), tekst članaka 12., 15., 35., 38., 42., 45., 53., 55., 59., 62., 64., 66., 67., 69., 70., 71., 72., 75., 81., 84., 86. U ostalom dijelu tekst Statuta ostao je nepromijenjen. Čistopis Statuta dostavljen je u zbirku

